فرودگاه ماهشهر به رایگان هم مشتری ندارد

یک مقام مسوول گفت: به مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها پیشنهاد واگذاری رایگان فرودگاه ماهشهر را دادیم اما آنها به دلیل زیانده بودن آن نپذیرفتند. محسن آتش زمزم، مدیرعامل شرکت عملیات غیر صنعتی ماهشهر در گفت‌وگو با مهر در واکنش به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری به سانحه فرودگاه ماهشهر و واگذاری این فرودگاه تحت مالکیت وزارت نفت به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اظهار کرد: ما دستور اکید از وزارت نفت داریم که فرودگاه‌های تحت مالکیت این وزارت خانه تحویل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران شود. وی ادامه داد: بنده و مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس ۲ جلسه با سیاوش امیرمکری مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در این خصوص داشته‌ایم، به آنها اعلام کردیم که حاضریم فرودگاه ماهشهر را رایگان به شرکت فرودگاه‌ها اهدا کنیم چون متولی این صنعت (فرودگاهی) هم، شرکت فرودگاه‌هاست و ما در شرکت عملیات غیر صنعتی ماهشهر، موظف به تولید در حوزه پتروشیمی هستیم. مدیرعامل شرکت عملیات غیر صنعتی ماهشهر افزود: در زمانی نیاز بوده که در بندر ماهشهر فرودگاه تأسیس شود اما در حال حاضر که متولی حوزه فرودگاهی، شرکت فرودگاه‌ها است، ما نه تنها هیچ اصراری به نگهداری این فرودگاه نداریم، بلکه خودمان هم مُصرّیم که فرودگاه ماهشهر تحویل متولی اصلی صنعت فرودگاهی که شرکت فرودگاه‌هاست، شود؛ در عین حال ما هم در شرکت عملیات غیر صنعتی ماهشهر از این فرودگاه استفاده خواهیم کرد. وی با بیان اینکه وزارت نفت ۹ فرودگاه ملکی در اختیار دارد که هر کدام از آنها، در اختیار یکی از واحدهای زیرمجموعه وزارت نفت است، یادآور شد: به عنوان مثال فرودگاه ماهشهر در اختیار شرکت عملیات غیر صنعتی ماهشهر قرار دارد. یا مثلاً فرودگاه تأسیسات نفتی خارک زیر نظر شرکت پایانه‌های نفتی ایران اداره می‌شود؛ اصلان کاظم پور مشاور وزیر نفت در امور هوانوردی و فرودگاهی است و وی نیز پیگیر واگذاری همه فرودگاه‌های تحت مالکیت وزارت نفت به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بر اساس دستور وزیر نفت است. آتش زمزم یادآور شد: متأسفانه شرکت فرودگاه‌ها این پیشنهاد ما را نپذیرفت که البته آنها هم توجیهات خودشان را داشتند؛ به خصوص که اکثر فرودگاه‌های کشور زیان ده هستند؛ از نظر شرکت فرودگاه‌ها، فرودگاه‌هایی هم که در اختیار وزارت نفت است، زیان ده هستند چرا که پروازهای این فرودگاه‌ها کم است. وی تصریح کرد: ما برای نگهداری و اداره فرودگاه ماهشهر، سالانه ۲۰ میلیارد تومان از درآمد صنعت پتروشیمی بندر ماهشهر هزینه می‌کنیم که نشان می‌دهد نگهداری این فرودگاه، زیان ده است. به رغم آنکه زمین و تأسیسات زیادی به فرودگاه ماهشهر اختصاص دارد، اما برای آنکه واگذاری آن به شرکت فرودگاه‌ها اتفاق بیفتد، به مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها پیشنهاد داده‌ایم تا این فرودگاه را همراه با کل تجهیزات آن به رایگان به آنها واگذار کنیم. آتش زمزم گفت: حتی در مرحله بعدی به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران پیشنهاد دادیم تا علاوه بر واگذاری، هزینه نگهداری یک سال آن را هم تقبل کنیم تا شرکت فرودگاه‌ها بتواند به‌طور کامل در این فرودگاه مستقر شود. وی بیان کرد: فرودگاه داری کار صنعت پتروشیمی نیست و باید شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران آن را تحویل بگیرد؛ هزینه‌های مربوطه را هم حاضریم پرداخت کنیم.

فروشنده‌ها در بازار مسکن زیاد شدند

مرداد ماه امسال با وجود کاهش ۳۵ درصدی معاملات مسکن در شهر تهران، تعداد واحدهای عرضه شده به بازار ۱.۵ برابر شده است. به گزارش ایسنا، آمارهای رسمی ارایه شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد مرداد ماه امسال ۹۰۸۰ فقره معامله مسکن در شهر تهران انجام شده که از کاهش ۳۵.۴ درصد در مقایسه با تیر امسال و افزایش ۱۷۶ درصد نسبت به مرداد پارسال خبر می‌دهد. با وجود کاهش محسوس معاملات، تعداد فایل‌های عرضه شده به بازار با رشد ۵۲ درصد مواجه بود. از طرف دیگر نرخ رشد قیمت پیشنهادی در آگهی‌ها حدود نصف رشد قیمت معاملات قطعی بوده و این در حالی است که پیش از این معمولا نرخ‌های پیشنهادی رقم‌های بالاتر از معاملات قطعی بود. بررسی‌ها نشان می‌دهد تصویب مالیات بر خانه‌های خالی و احتمال اجرایی شدن این قانون از پایان تابستان در تمایل برای فروش مسکن تاثیر گذار بوده است. از طرف دیگر، در صورت ثبات بازارهای موازی، هر دو نمایه می‌تواند نشان دهنده تمایل بازار به سمت ثبات قیمتی باشد. اطلاعات به دست آمده از سامانه اینترنتی حاکی از آن است که در مرداد ماه ۱۳۹۹ حجم عرضه واحدهای مسکونی از طریق این سامانه به بازار مسکن شهر تهران نسبت به تیر ماه امسال ۵۱.۹ درصد رشد داشته است. این اطلاعات که از ۱۶ منطقه تهران استخراج شده آگهی‌های مناطق یک تا ۱۵ و ۲۲ را شامل می‌شود و ۶ منطقه ۱۶ تا ۲۱ به دلیل پایین بودن تعداد آگهی‌ها در این گزارش لحاظ نشده است. تعداد فایل‌های عرضه شده در سه منطقه ۹، ۱۰ و ۱۱ به ترتیب ۲۷۵، ۲۱۰ و ۱۵۰ درصد نسبت به ماه قبل رشد داشته که ثبات و کاهش قیمت‌های پیشنهادی را در این مناطق به همراه داشت. از سوی دیگر بررسی‌ها از ۱۶ منطقه شامل مناطق ۱ تا ۱۵ و ۲۲ نشان می‌دهد که با وجود رشد ۱۰.۵ درصد قیمت معاملات در کل شهر تهران، نرخ رشد قیمت‌های پیشنهادی فروش مسکن در ۱۶ منطقه مذکور نسبت به تیر ماه امسال ۵.۶ درصد بوده است. نرخ رشد سالانه قیمت در این مناطق نیز ۷۵ درصد اعلام شده که ۲.۴ درصد کمتر از قیمت‌های قطعی است.

مدیران فعالیت‌های ساختمانی پیش‌بینی کردند

انتظار بهبود ساخت و ساز در شهریور

گروه راه و شهرسازی |

تازه‌ترین بررسی‌های آماری حاکی از این است که فعالیت‌های ساختمانی در مردادماه سال جاری نسبت به ماه قبل از آن با اندکی رشد در سطح فعالیت‌های ساختمانی اعم از تولید و خدمات در بهمن ۹۸ ادامه مسیر داد. شامخ ساختمان در تیرماه پس از یک ماه رشد آرام، کاهش یافته بود، و حجم فعالیت‌های ساختمانی به حجم فعالیت‌های بهمن سال ۹۸ رسیده بود. در این حال، انتظار می‌رود، فعالیت‌های ساختمانی در شهریورماه جاری به‌طور محسوسی بهبود یابد. این همه در حالی است که در مردادماه سال جاری، حجم معاملات ماهانه ملکی رشد منفی و متوسط قیمت هر متر مربع آپارتمان رشد مثبت را تجربه کردند. آنگونه که اتاق تعاون ایران بر اساس نتایج نظرسنجی از فعالان ساختمانی گزارش کرده است، شامخ ساختمان در مردادماه به میزان ۵۲.۹۴ بوده است که حاکی از ثبات رو به بهبود وضعیت صنعت ساختمان نسبت به تیرماه است. به گزارش «تعادل»، عدد شامخ ساختمان که از مهرماه سال گذشته از سوی اتاق تعاون ایران اندازه‌گیری و منتشر می‌شود، از ۴۴.۳ در مهرماه گذشته به ۵۱.۷۶ در بهمن ۹۸ بالغ شد. در ماه‌های اسفند سال گذشته و فروردین سال جاری، این شاخص به دلیل تعطیلی کسب و کارها در اثر شیوع ویروس کرونا در کشور به ترتیب به ۳۵ و ۱۸.۷۵ سقوط کرد. در اردیبهشت اما موتور ساخت و ساز دوباره روشن شد به گونه‌ای که شامخ ساختمان به عدد ۵۵، ۶۰ جهش کرد. این شاخص در خرداد، حرکتی لاک پشتی داشت و رکورد اردیبهشت را کمی جابه‌جا کرد و به عدد ۶۴.۳۶ رسید. این در حالی بود که مدیران ساختمانی پیش‌بینی کرده بودند، در خرداد پر از تعطیلات و البته کرونازده، وضعیت شامخ ساختمان بهبود نخواهد یافت. شامخ ساختمان در تیرماه اما به عدد ۵۲.۷۸ نزول کرد و در واقع گستره فعالیت‌های ساختمانی در تیرماه به اندازه‌ای کوچک شد که به سطح فعالیت‌های ساختمانی در بهمن ۹۸ نزدیک شد.

تفاوت نامحسوس شامخ ساختمان

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاون ایران، بررسی‌های آماری نشان می‌دهد که عدد شامخ کل در مردادماه نسبت به ماه قبل تفاوت محسوسی نداشته و تنها با افزایش ۰.۳ درصدی نسبت به ماه قبل، عدد ۵۲.۹۴ را به خود اختصاص داده است. بر اساس این گزارش، میزان فعالیت‌های تولید یا ارایه خدمات ساختمانی مردادماه سال جاری نسبت به ماه قبل از آن روند تقریبا ثابتی داشت. با توجه به نزدیکی به شهریور و انتظار رونق برخی فعالیت‌های ساختمانی در این ماه طبق روال سنوات گذشته، میزان سفارشات جدید افزایش یافت. از این رو، مواد اولیه بیشتری نیز خریداری شد و سرعت انجام سفارشات نیز کمی بیشتر شد. میزان فروش نیز روند رو به رشد یافت. میزان به کارگیری نیروی انسانی نیز اندکی افزایش یافت. قیمت خرید مواد اولیه در مصالح عمده ساختمانی اوایل ماه افزایش سپس اندکی کاهش یافت. بنابر اظهار برخی فعالان، قیمت مواد اولیه در مجموع نسبت به ماه قبل روند با ثباتی داشت اما برخی دیگر معتقد بودند، قیمت‌ها در مقایسه با ماه گذشته روند افزایشی داشته است. اما به‌طور کلی عدد شامخ کمتری نسبت به ماه گذشته برای این مولفه به ثبت رسید (که نشان می‌دهد نسبت تعداد موارد اعلام شده افزایش قیمت به کل پاسخ‌دهندگان، در مرداد از تیر ماه اندکی کمتر بوده است). به گزارش واحد آمار و برنامه‌ریزی اتاق تعاون، به دلیل موجود نبودن برخی مواد اولیه در بازار یا عدم فروش به دلیل نوسانات قیمت، میزان کارهای معوق و ناتمام کمی افزایش یافت. صادرات که در ماه‌های گذشته با چالش‌های زیادی مواجه بود این ماه کمی در جهت بهبود پیش رفت. هرچند بنابر اظهار برخی از فعالان این حوزه قیمت مواد اولیه نسبت به ماه قبل روند افزایشی داشت و آنها متناسب با افزایش قیمت‌ها ناچار به افزایش قیمت فروش خود شدند اما به دلیل کاهش قدرت خرید، در مجموع قیمت فروش نسبت به ماه گذشته روند افزایشی نداشت و عدد شامخ کمتری را نسبت به ماه قبل ثبت کرد. مصرف حامل‌های انرژی نیز در این بازه زمانی تغییر چندانی نداشت. با عنایت به افزایش سفارشات و دیگر شرایط موجود، در مجموع فعالان این حوزه نسبت به بهبود فعالیت‌های کسب و کار خود در شهریور ماه ابراز امیدواری کردند. بنابراین گزارش صنعت ساختمان بر اساس استاندارد بین‌المللی طبقه‌بندی کلیه فعالیت‌های اقتصادی (ISIC)، به سه گروه اصلی ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته‌بندی می‌شود. در یک تقسیم بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است. در بخش مسکونی، طبق گزارش بانک مرکزی، میزان معاملات آپارتمان‌های مسکونی در تهران (به عنوان نمونه آماری بزرگ از کل کشور) با ۹۱۰۰ واحد مسکونی، نسبت به ماه قبل ۳۵.۴ درصد کاهش یافت. قیمت مسکن نیز در تهران با متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی به بیش از ۲۳ میلیون تومان، تورم ماهانه ۱۰.۵ درصدی را تجربه کرد. همچون چند ماه اخیر، افزایش نرخ ارز و انتظارات تورمی حاصل از آن، عدم توازن عرضه و تقاضا و نیز تداوم معاملات سوداگرانه، افزایش مجدد قیمت مسکن را پدید آورد. در بخش‌های عمرانی کماکان پیشرفتی در میزان فعالیت‌ها گزارش نشد. پیمانکاران بزرگ صنعت ساختمان نیز میزان فعالیت‌ها را به‌طور کلی برابر با ماه قبل گزارش کردند.

احتمال حذف عوارض ساخت و ساز در تهران

علی اعطا، سخنگوی شورای شهر تهران با بیان اینکه عوارض ساخت و ساز باید حذف و تبدیل به شارژ شود که مالک متناسب قیمت زمین و ساخت آن را به شهرداری پرداخت کند، گفت: عمده بازار ساخت و ساز مسکن در پایتخت جهت سوداگری است.

اعطا در گفت‌وگو با فارس، درباره موضوع مسکن در پایتخت و اقداماتی که مدیریت شهری جهت حمایت از شهروندان در راستای تأمین مسکن می‌تواند انجام دهد اظهار کرد: موضوع مدیریت و سیاست‌گذاری در حوزه مسکن بر عهده دولت است و شهرداری نقشی ندارد. وی افزود: البته شهرداری‌ها از آنجایی که متولی صدور مجوز برای ساخت و ساز هستند، ابزارهایی دارند که می‌تواند موضوع ساخت و ساز را تا حدودی هدایت و ساخت و ساز را در برخی از مناطق محدود کند. سخنگوی شورای شهر تهران با اشاره به اینکه شهرداری‌ها می‌توانند موضوع عرضه و تقاضای مسکن را به هم نزدیک کنند، گفت: بخش قابل توجهی از ساخت و ساز مسکن در حال حاضر منطبق بر تقاضا نیست و عمدتاً بازار ساخت و ساز مسکن در خدمت سوداگری بوده و نه نیاز واقعی مردم که شورا و شهرداری در جهت نزدیک کردن عرضه و تقاضا ابزارهای محدودی دارند که می‌تواند به کار گرفته شود. اعطا گفت: به عنوان مثال جهت تشویق ساخت و ساز در بافت فرسوده عوارضی از متقاضیان دریافت نمی‌شود همچنین لغو مصوبه برج‌باغ‌ها سبب شد که ممنوعیت ساخت و ساز در منطقه‌ای که نیاز به ساخت و ساز ندارد ایجاد شود. وی در مورد نرخ عوارض گفت: عوارض به صورت سالانه مشخص می‌شود و ممکن است در برخی از مناطق کمتر و در برخی از مناطق که از ساخت و ساز اشباع است بالاتر باشد ولی به‌طور کلی تعیین عوارض فرمول دارد و بلوک به بلوک و پلاک به پلاک متفاوت است. او افزود: محل ساخت و ساز، عرض معبر، تعداد طبقات و متراژ ساختمان از جمله معیارهای تأثیرگذار در تعیین عوارض است که حداقل عوارض در پایتخت صفر است و برای بافت فرسوده در نظر گرفته می‌شود. اعطا با اشاره به اینکه افزایش عوارض در سال جدید در بیشتر شدن قیمت مسکن تأثیری نداشته است، گفت: میزان عوارض جزئی است و نسبت به هزینه کلی ساخت و ساز مبلغ چندانی نیست ولی به‌طور کلی معتقدم عوارض ساخت و ساز باید حذف و تبدیل به عوارض دوره بهره‌برداری شود. وی گفت: هرچند که فرصت برای انجام این موضوع در شورای پنجم اندک است ولی به نظرم باید به جای اخذ عوارض هنگام ساخت اقدام دیگری انجام داد و عوارض تبدیل به شارژی شود که مالک متناسب قیمت زمین و ساخت و ساز باید به شهرداری پرداخت کند.

مولفه‌های شامخ ساختمان در مرداد ۹۹ و میزان تغییرات آنها نسبت به ماه قبل

شاخص	مرداد۹۹	تیر۹۹	درصد تغییرات
شامخ کل ساختمان	۵۲.۹۴	۵۲.۷۸	۰.۳
میزان فعالیت‌های انجام شده (تولید، ارایه خدمات و...)	۵۲.۹۴	۵۲.۷۸	۰.۳
میزان سفارشات جدید مشتریان	۴۱.۷۶	۳۶.۱۱	۱۵.۶۵
سرعت انجام و تحویل سفارش یا فرآیند کار	۴۸.۲۳	۴۴.۴۴	۸.۵۳
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۴۵.۸۸	۳۹.۴۴	۱۶.۳۳
میزان استخدام و به کارگیری نیروی انسانی	۵۰	۴۸.۸۹	۲.۲۷
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	۸۲.۹۴	۸۶.۱۱	-۳.۶۸
موجودی محصول نهایی در انبار یا کارهای معوق و ناتمام	۵۰.۵۹	۴۷.۲۲	۷.۱۴
میزان صادرات کالا یا خدمات	۴۵.۲۹	۴۳.۳۳	۴.۵۲
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارایه شده)	۷۲.۳۵	۷۹.۴۴	-۸.۹۲
مصرف حامل‌های انرژی	۵۱.۷۶	۵۱.۱۱	۱.۲۷
میزان فروش کالاها و خدمات	۴۷.۰۶	۳۸.۸۹	۲۱.۰۱
انتظارات در ارتباط با فعالیت‌های شرکت در ماه آینده	۵۲.۳۶	۳۵.۵۵	۴۷.۲۹

«دیده‌بان شفافیت» برای بازپس گیری ۷۰۰ ملک شهرداری اعلام آمادگی کرد

ورود دیرهنگام به مساله املاک واگذار شده شهرداری

گروه راه و شهرسازی |

احمد توکلی، رییس هیات‌مدیره سازمان مردم‌نهاد دیده‌بان شفافیت و عدالت در نامه‌ای به محسن هاشمی، رییس شورای شهر تهران آمادگی این سازمان را برای بررسی املاک واگذار شده به مسوولان در شهرداری تهران، اعلام کرد. به گزارش اعتمادآنلاین، توکلی در نامه خود نوشته است: «جنابعالی در مصاحبه با برنامه تلویزیونی تهران ۲۰ اعلام کردید آماده‌اید درباره ۷۰۰ ملک شهرداری که در اختیار دیگران است، گزارش بدهید. سازمان مردم نهاد دیده‌بان شفافیت و عدالت براساس تکلیف ذاتی و متکی به اساسنامه قانونی‌اش، آمادگی خود را برای دریافت، بررسی و در صورت نیاز مطالبه‌گری از اشخاص مرتبط با موضوع ۷۰۰ ملک شهرداری واگذار شده اعلام می‌دارد و بر اساس روال همیشگی‌اش، نتایج اقدامات خود را در مراحل مختلف به ملت شریف ایران گزارش می‌نماید. بنابراین خواهشمند است تمامی اسناد و مدارک مرتبط با موضوع فوق‌الذکر را به این سازمان مردم‌نهاد ارایه فرمایید.»

اعلام آمادگی دیرهنگام

به گزارش «تعادل»، توکلی در شرایطی برای بازپس گیری ۷۰۰ ملک شهرداری تهران از اشخاص اعلام آمادگی کرده که مدیریت شهری طی سه سال گذشته اقدامات قابل توجهی در این رابطه انجام داده است، به گونه‌ای که رییس شورای شهر تهران در یک برنامه تلویزیونی برای ارایه گزارش اقدامات انجام شده در این رابطه اعلام آمادگی کرده است. البته پیش از این، محمود میرلوحی، رییس کمیته اقتصادی و تنظیم مقررات شورای شهر تهران که یکی از منتقدین جدی واگذاری املاک شهرداری همچنین پیگیر پرونده موسوم به املاک نجومی به شمار می‌رود، در گفت‌وگو با «تعادل» گفته بود: برخی اساسا اعلام کردند که پرونده املاک نجومی تمام شده است. اما ما مساله را رها نکردیم و طی هفته‌های آینده اخبار خوبی را در رابطه با املاک نجومی خواهیم داد. بعضی از تصرف‌کنندگان املاک نجومی، اعلام آمادگی کرده‌اند که حق و حقوق شهرداری و مابه‌التفاوت قیمت واقعی از قیمت‌های تخفیف داده شده را بدهند. او همچنین گفته بود: قبل از دوره پنجم شورای شهر تهران، فقط در پارک‌های شهر ۸۰۰ هزار متر امکانات اقتصادی مثل رستوران، دکه‌ها و... بوده است. این املاک الان نظم پیدا کرده است و هر کدام قرارداد دارند. در حالی که در گذشته اغلب نه قراردادشان معلوم بود و نه چگونگی استفاده از آنها. ۲۰۰۰ ملک شهرداری که در اختیار غیر بود، اصلا شناسایی نشده و آمار آن معلوم نبود. آقای نجفی ۶۷۴ ملک را اعلام کرد. بعد آقای افشانی ۱۳۰۰ ملک را اعلام کرد. الان ۲۰۰۰ ملک که بعضا ۲ تا ۶ واحد آپارتمان دارند و در اختیار افراد بودند را پس گرفته‌ایم و نظم یافته است. میرلوحی با بیان اینکه از پیروز حناچی، شهردار تهران خواسته است تا درباره اقدامات مثبت مدیریت شهری در بازپس گیری املاک واگذار شده به مردم گزارش دهد، افزوده بود: برخی از تصرف‌کنندگان این املاک، حتی کارمند شهرداری هم نبودند، بعضی از آنها مدیران شهرداری بودند و با تخفیف‌های غیرمجاز صاحب ملک شده بودند. حتی در برخی موارد مشاهده شد که ملکی را از جای دیگری گران‌تر خریده بودند و به این افراد ارزان‌تر و با تخفیف بعضا ۵۰ درصد واگذار کرده بودند. کارهای عجیبی صورت گرفته بود. آن هم نه در رابطه با خانه کوچک واقع در جنوب شهر بلکه در رابطه با خانه‌های بعضا واقع در نیاوران و مناطق شمالی شهر. به گزارش «تعادل»، در پی افشاگری پرویز فتاح، رییس بنیاد مستضعفان درباره املاک واگذار شده این بنیاد به برخی افراد و نهادها، پرونده موسوم به «املاک نجومی» دوباره بر سر زبان‌ها افتاد و پای املاک واگذار شده شهرداری تهران به افراد صاحب نفوذ، نهادها و برخی خیریه‌ها نیز به میان کشیده و گفته شد، اگر تریبون رسانه ملی در اختیار فتاح گذاشته شد و او هم با افشاگری از این تریبون تلاش کرد، قضیه املاک بنیاد را برجسته کند، چرا مدیریت شهری تهران به این شیوه متمسک نمی‌شود و املاک خود را بازپس نمی‌گیرد؟ میرلوحی اگرچه همواره منتقد و پیگیر بازپس گیری املاک شهرداری بوده است اما در گفت‌وگو با «تعادل» از رویکرد «بدون سر و صدا و جدی» مدیریت شهری در بازپس گیری املاک شهرداری دفاع کرده و گفته بود که به کارگیری این رویکرد طی سه سال گذشته، دستاوردهای بسیاری به همراه داشته است. حالا نیز به نظر نمی‌رسد، در پی دستیابی به این دستاوردها همچنین بروز و ظهور کارایی روش پیگیری‌های حقوقی از مراجع رسمی و نه افشاگری و مطالبه‌گری‌های علنی و رسانه‌ای، مدیریت شهری از شیوه مورد نظر سازمان مردم نهاد دیده‌بان شفافیت و عدالت استقبال کند و موفقیت‌های خود را با این نهاد شریک شود.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی تغییرات موسسه صندوق سرمایه گذاری مشترک نقش جهان به شماره ثبت ۳۰۵۳۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۲۷۲۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱و مجوز شماره ۱۲۲/۶۸۸۴۱مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد : صورت‌های مالی صندوق برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ تصویب گردید. مؤسسه حسابرسی فریوران راهبرد به شناسه ملی۱۰۸۶۱۸۷۳۱۱۹ به عنوان حسابرس صندوق برای یک سال انتخاب گردید. مؤسسه حسابرسی رازدار به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۲۹۰۸۶ به عنوان متولی صندوق برای یک سال انتخاب گردید. روزنامه تعادل به عنوان روزنامه کثیرالانتشار صندوق تعیین گردید. ارکان صندوق مدیر شرکت سبدگردان سرآمدبازار ۱۴۰۰۵۰۴۸۷۱۱ مدیر ثبت شرکت سبدگردان سرآمدبازار ۱۴۰۰۵۰۴۸۷۱۱ متولی مؤسسه حسابرسی رازدار ۱۰۱۰۰۱۲۹۰۸۶ حسابرس مؤسسه حسابرسی فریوران راهبرد ۱۰۸۶۱۸۷۳۱۱۹ نمایندگان ارکان مدیر شرکت سبد گردان سرآمد بازار امیر حمزه مالمیر ۳۹۳۰۹۸۷۶۴۳ مدیر ثبت شرکت سبد گردان سرآمد بازار امیر حمزه مالمیر ۳۹۳۰۹۸۷۶۴۳ متولی مؤسسه حسابرسی رازدار محمود محمدزاده ۱۲۸۷۶۵۸۳۰۱ حسابرس مؤسسه حسابرسی فریوران راهبرد مریم بستانیان ۰۴۵۱۳۱۸۰۵۶ سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۷۲۸۳۲)

آگهی تغییرات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۳۶۰۳۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۲۳۵۲۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ و مجوز شماره ۴۶۶۱۱/ ص /۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ سازمان بنادر و دریا نوردی تصمیمات ذیل اتخاذ شد : شرکت سرمایه گذاری بازرگانی امین بنادر ایرانیان به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۰۰۲۹۷۲ شرکت خدمات دریایی و بندری آریا بنادر ایرانیان به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۲۷۰۶۶ شرکت مهندسی و خدمات دریایی نگین سبز خاورمیانه به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۵۰۳۷۵ بعنوان اعضاء هیات مدیره برای مدت ۲ سال تعیین گردیدند. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۷۲۸۵۶)

آگهی تغییرات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس سهامی خاص به شماره ثبت ۳۳۶۰۳۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۲۳۵۲۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۸ نوبت دوم و مجوز شماره ۳۶۹۴۶/ ص/ ۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۳ سازمان بنادر و دریا نوردی تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ترازنامه و حساب سود و زیان عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹/ ۱۲/ ۹۷ مورد تصویب قرار گرفت. موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت حسابرسان نو اندیش(حسابرسان رسمی) شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۴۴۱۲۲ بعنوان بازرس اصلی و حسابرس و آقای کمیل قنبری دارنده کد ملی شماره ۲۷۰۹۴۰۲۱۹۱ به عنوان بازرس‌علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیر الانتشار تعادل بعنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۷۲۸۵۷)

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت سرآمد شماره ثبت ۴۱۱۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۳۴۷۳۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ و مجوز شماره ۶۱۷۷۳ / ۱۲۲ مورخ ۱۷ / ۱۲ / ۱۳۹۸ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - تمدید دوره فعالیت صندوق تا تاریخ ۱۳ / ۶ / ۱۳۹۹ مورد تصویب قرار گرفت سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۷۲۸۳۳)

صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت سرآمد

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت سرآمد به شماره ثبت ۴۱۱۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۳۴۷۳۶

به استناد صورت جلسه مجمع صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت سرآمد مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱ و مجوز شماره ۱۲۲/۷۰۴۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۳ سازمان بورس و اوراق بهادار، مدت فعالیت صندوق یاد شده تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ تمدید گردید.