درشهر

احمدی‌نژاد ۲ میلیارد دلار پول مترو را نداد

عضو شورای شهر تهران با اشاره به اینکه محمود احمدی‌نژاد ۲ میلیارد دلار پول مترو را نداد، گفت: حسن روحانی نیز برای تأمین اتوبوس و واگن مترو فقط به صحبت در این زمینه اکتفا کرده است. محمود میرلوحی، عضو شورای شهر تهران در گفت‌وگو با فارس، درباره تأمین اتوبوس و واگن‌های جدید مترو برای پایتخت اظهار داشت: دولت در این زمینه تعلل انجام داده و نه فقط حسن روحانی بلکه این موضوع با بی‌توجهی محمود احمدی‌نژاد نیز همراه بود. وی افزود: احمدی‌نژاد ۲ میلیارد دلار پول مترو را نداد و حسن روحانی نیز تاکنون برای تأمین اتوبوس و واگن مترو فقط صحبت کرده و مصوبه‌های لازم را اجرایی نکرده است. این عضو شورای شهر تهران ادامه داد: براساس مصوبه شورای اقتصاد، باید ۱۹ هزار دستگاه اتوبوس برای کلان‌شهرهای کشور تأمین می‌شد که یک‌سوم آن مربوط به تهران بوده است ولی متأسفانه تاکنون هیچ اتفاقی نیفتاده و نه تنها ۱۹ هزار بلکه ۱۹ اتوبوس جدید هم راهی شهرها نشده است. میرلوحی تصریح کرد: در اوایل برجام، این امکان برای دولت وجود داشت که در جهت تأمین اتوبوس و واگن‌های مترو اقدام کند، ولی این موضوع با تأخیر همراه شد و همت کافی در این زمینه وجود نداشت که پس از خروج امریکا از برجام شرایط سخت‌تر شد. وی افزود: ۶۳۰ واگن که مناقصه آن از قبل انجام شده و ما پیگیری‌های لازم را انجام دادیم در عمل محقق نشده که گرفتاری‌های ناشی از برجام، تحریم‌ها و عدم همکاری بانک‌ها سبب بروز مشکل در تأمین اتوبوس و واگن مترو بوده است. وی بیان داشت: در حال حاضر پایتخت ۱۳۰۰ واگن مترو دارد که برخی از واگن‌ها ۲۵ سال است که فعالیت می‌کنند که به لحاظ ایمنی ممکن است استفاده از آنها مشکل ایجاد کند و انتظارات مردم در جهت تأمین واگن‌های جدید به جا است. این عضو شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: عمر اتوبوس‌های پایتخت نیز از ۱۱ تا ۱۲ سال می‌گذرد و این اتوبوس‌ها در تشدید آلودگی هوا نقش بسیاری دارند. البته امسال یک هزار دستگاه اتوبوس بازسازی و نوسازی می‌شود ولی به هر حال نمی‌توان آنها را جایگزین مناسب اتوبوس‌های سالم و نو دانست. وی گفت: در زمینه ساخت اتوبوس، واگن مترو و حتی تأمین تاکسی‌های نو متأسفانه اقدامات جدی‌ای انجام نگرفته و به نوعی کار بر روی زمین مانده است. امیدوارم گره‌ها در این زمینه باز شود و چین و روسیه نیز اقدامات موثری جهت همکاری در این زمینه انجام دهند.

نژادبهرام: بوستان‌ها محل انتقال کرونا نیستند

عضو هیات رییسه شورای شهر تهران با اشاره به اینکه باز بودن بوستان‌ها باعث انتقال ویروس کرونا نمی‌شود، گفت: باید راه زندگی کردن با این ویروس را یاد بگیریم. زهرا نژادبهرام، عضو هیات رییسه شورای شهر تهران در گفت‌وگو با فارس، درباره بسته شدن بوستان‌های پایتخت به دلیل شیوع دوباره کرونا اظهار داشت: زمانی که ماه‌های گذشته بوستان‌های پایتخت بسته شد، به دلیل جلوگیری از تجمع بود. وی افزود: بوستان‌ها عامل انتقال کرونا نیستند و شیوع کرونا نیز فقط مربوط به امروز و فردا نیست و شاید تا دو سال ادامه داشته باشد، بنابراین باید نگاه و رویکرد دقیق و کارشناسی با این موضوع داشت. نژادبهرام با اشاره به اینکه شهروندان نیاز به حضور در بوستان‌ها برای استنشاق هوای آزاد دارند، گفت: پروتکل‌های بهداشتی هر چه بهتر و دقیق‌تر باید اجرا شود و مردم نیز این موضوع را مدنظر قرار دهند، در صورتی که فاصله اجتماعی رعایت شود و مردم پروتکل‌ها را مدنظر قرار دهند، مشکلی در استفاده از پارک‌ها و بوستان‌ها نخواهیم داشت. وی ادامه داد: ضدعفونی بوستان‌ها و پارک‌ها توسط مدیریت شهری با جدیت انجام می‌شود. ضدعفونی سرویس‌های بهداشتی بوستان‌ها نیز انجام می‌گیرد، ولی بهتر است شهروندان کمتر از این سرویس‌ها استفاده کنند، تا از این طریق نیز مانع از انتقال ویروس کرونا باشیم. عضو هیات رییسه شورای شهر تهران گفت: در حال حاضر چاره‌ای جز زندگی با کرونا نداریم و باید با رعایت پروتکل‌ها راه زندگی کردن با این ویروس را یاد بگیریم. وی خاطرنشان کرد: با این وجود در صورتی که ستاد ملی مقابله با کرونا تعطیلی بوستان‌ها را ابلاغ کند، مدیریت شهری نیز تابع این ابلاغ‌ها خواهد بود، ولی در حال حاضر موضوعی در این زمینه به مدیریت شهری اعلام نشده است.

توصیه به برکناری برخی از مدیران شهرداری تهران

عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه حناچی احساس عهداخوت بی‌قید و شرط با شورا نداشته باشد، گفت: مدیرانی که اعتقاد و اهتمام به همراهی ندارند، باید برکنار شوند. به گزارش فارس، محمد سالاری در صفحه شخصی خود در توئیتر درباره شروط اساسی تحقق برنامه اولویت محور شورای پنجم شهر تهران بیان داشت: ۳ شرط در این زمینه وجود دارد اول اینکه شهردار تهران احساس عهد اخوت بی‌قید و شرط با شورا نداشته باشد و البته در راستای اجرای برنامه، تمام قد حمایت شود. وی افزود: شرط دوم اینکه تمامی اختیارات شهردار تهران و ستاد به مدیران میانی و صف واگذار شود. رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: همچنین به عنوان شرط سوم تحقق برنامه اولویت محور شورای پنجم شهر تهران، مدیرانی که اعتقاد و اهتمام به همراهی ندارند باید برکنار شوند. بر اساس این گزارش، طی هفته‌های اخیر اختلاف نظر برخی از اعضای شورای شهر با پیروز حناچی افزایش یافته به‌طوری که محمد سالاری در صحن شورای شهر نیز تصریح کرد: چنانچه برنامه‌ریزی‌ها برای تحقق بودجه و عملیاتی شدن پروژه‌ها انجام نگیرد، تغییر شهردار پایتخت محتمل است.

«تعادل» رتبه کشورها در ۳ شاخص مهم ساختمانی را بررسی کرد

رتبه حباب مسکن ایران در جهان

مجید اعزازی |

بی‌گمان خلق پول و تزریق پول به اقتصاد در مقیاسی بزرگ، یکی از مهم‌ترین عوامل واقعی بروز و ظهور حباب دارایی به شمار می‌رود. در کنار این مساله، نرخ‌های بهره یا همان بازدهی بازارهای موازی نیز در شکل‌گیری حباب‌های قیمتی اثرگذارند. اگرچه بررسی وضعیت قیمت کالایی همچون مسکن که غیرمنقول و غیرقابل واردات به شمار می‌رود، به مقایسه تطبیقی قیمت‌ها در کشورهای مختلف جهان نیازی ندارند، اما رتبه کشورها در شاخص‌های با اهمیت بازار مسکن همچون «نسبت قیمت به بازده اجاره»، «بازدهی اجاره» یا «نسبت قیمت به درآمد خانوار» نشانه‌ای از وضعیت زندگی در هر یک از کشورهای موردنظر به شمار می‌رود. کما اینکه محاسبه حباب قیمتی در بازار مسکن نیز از طریق سنجش مجموعه شاخص‌های یادشده میسر است.

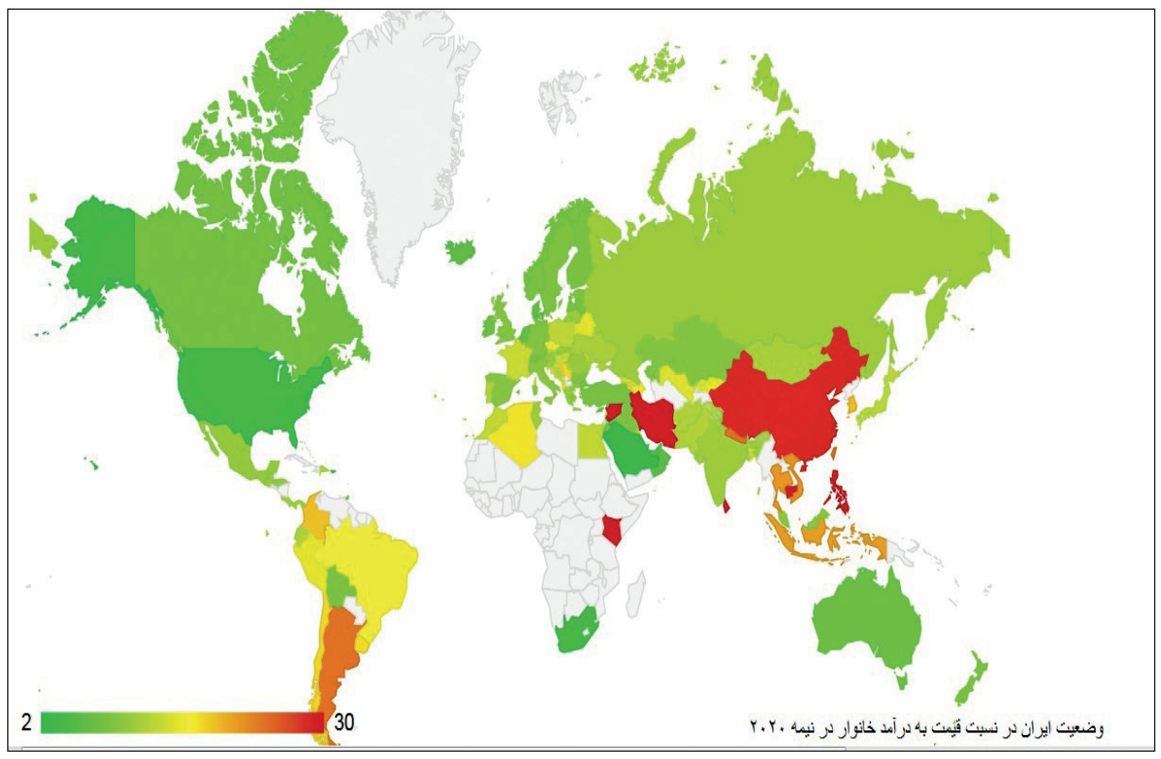
شیوع ویروس کروناطی ۷ ماهه گذشته، شوک تازه‌ای به اقتصاد جهان وارد کرده است. اغلب کشورها در این دوران سیاست‌های حمایتی از صنایع، بنگاه‌ها و خانوارها را در دستور کار خود قرار دادند و این همه در حالی بود و هست که میزان تولید ناخالص داخلی کشورها به واسطه اجرای سیاست‌های مقابله و پیشگیری از این ویروس نسبت به دوره‌های زمانی قبل کاهش یافته است. یکی از راه‌های ترمیم شکاف میان افزایش هزینه سیاست‌های حمایتی از سویی و کاهش درآمدها از سوی دیگر، انتشار بدون پشتوانه پول ملی کشورها بوده است. مساله‌ای پیش از این از سوی مجله معتبر اکونومیست مورد توجه قرار گرفته است و همانطور که اشاره شد منجر به بروز حباب قیمتی در دارایی‌های مختلف می‌شود. در چنین شرایطی است که بررسی رتبه کشورها در شاخص‌های حباب سنج بازار مسکن می‌تواند مشکلات ناشی از وضعیت کلی اقتصادها به ویژه در دوران شیوع کرونا را نشان دهد. از این رو، در این مطلب، با استناد به داده‌های انتشار یافته از سوی یک مرجع آنلاین بین‌المللی، رتبه ایران را به همراه رتبه بدترین‌ها و بهترین‌ها گزارش می‌کنیم.

به گزارش «تعادل» هنگامی که قیمت جاری یک دارایی از ارزش بنیادی آن فراتر می‌رود و این انحراف به صورت مداوم طی یک بازه زمانی افزایش می‌یابد، گفته می‌شود که حباب قیمتی در دارایی مذکور شکل گرفته است. بروز این وضعیت دارای علایم کمی و کیفی متعددی از جمله وضعیت رشد شاخص قیمت مسکن نسبت به تورم در بلندمدت، رشد قیمت‌ها نسبت به درآمد خانوار و قدرت خرید، رشد شاخص نسبت قیمت به اجاره و... است.

بر اساس تعاریف سایت جهانی «NUMBEO»، نسبت قیمت به درآمد عبارت است از نسبت قیمت یک آپارتمان متوسط به میانگین درآمد قابل تصرف خانوار. در این تعریف، اندازه آپارتمان متوسط ۹۰ مترمربع در نظر گرفته شده است و قیمت هر متر مربع واحد مسکونی نیز متوسط قیمت هر متر مربع محاسبه شده است. همچنین درآمد قابل تصرف خانوار از حاصل ضرب متوسط حقوق در ۱،۵ به دست آمده است. بدیهی است که هر چه این نسبت کوچک‌تر باشد، بهتر است و بالعکس.

شاخص نسبت قیمت به اجاره نیز عبارت است از متوسط هزینه مالکیت تقسیم بر عایدی اجاره. ارزش‌های پایین‌تر حاصل از این نسبت نشان می‌دهد که خرید ملک بهتر از اجاره است و به عبارتی ارزش مبادله‌ای ملک از ارزش بنیادی آن کمتر است و اصطلاحا مسکن ارزنده است. همچنین ارزش‌های بالاتر نشان می‌دهد که اجاره کردن ملک نسبت به خرید آن باصرفه‌تر است و به عبارتی، قیمت مسکن حبابی است.

بازدهی خالص اجاره نیز از تقسیم خالص اجاره سالانه بر قیمت مسکن به دست می‌آید. این نسبت هر چه بیشتر باشد بهتر است و نشان‌دهنده بازده بالای سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود.



وضعیت ایران در نسبت قیمت به درآمد خانوار در نیمه ۲۰۲۰

وضعیت دشوار خانوارهای ایرانی

بررسی‌ها حاکی از این است که رتبه ایران از نظر نسبت «قیمت به درآمد خانوار» با عدد ۲۵،۱۱ در وضعیت مطلوبی قرار ندارد. البته قبل از ایران، همانطور که در جدول شمار یک مشهود است، کشورهای ونزوئلا، سوریه، هنگ کنگ، کلمبیا، کنیا، سریلانکا و چین قرار دارند که در زمره بدترین کشورها از نظر نسبت قیمت ملک به درآمد خانوار به شمار می‌روند. از سوی دیگر، عربستان، امریکا، پورتوریکو، و آفریقای جنوبی از نظر این شاخص، در بهترین وضعیت ممکن قرار دارند و همانطور که در جدول مشهود است، بهترین رتبه‌ها را به خود اختصاص داده‌اند.

به گزارش «تعادل»، رتبه ایران در شاخص نسبت قیمت مسکن به اجاره (۲۲،۳۵) در میان ۱۰۶ کشور مورد بررسی، ۵۳ است. همانطور که در جدول شماره ۲ نمایش داده شده است، ۵ کشوری که دارای بدترین نسبت قیمت مسکن به اجاره هستند، به ترتیب عبارتند از کره جنوبی، تایوان، کنیا، چین و هنگ کنگ. همچنین ۵ کشور برتر در نسبت قیمت مسکن به اجاره به ترتیب عبارتند از امارات متحده عربی، ایالات متحده امریکا، پورتوریکو، ترینیداد و توباگو، آفریقای جنوبی. بر اساس این گزارش، رتبه ایران در بازدهی اجاره (با ۴،۴۷) در میان ۱۰۶ کشور مورد بررسی، ۵۳ است. ۵ کشور کره جنوبی، تایوان، کنیا، چین و هنگ کنگ نیز کمترین بازدهی اجاره را دریافت می‌کنند و ۵ کشور امارات متحده عربی، ایالات متحده امریکا، پورتوریکو، ترینیداد و توباگو، آفریقای جنوبی نیز به ترتیب بیشترین بازدهی اجاره را دارند. اگر چه ایران از نظر بازده اجاره و نسبت قیمت مسکن به اجاره در میانه فهرست ۱۰۶ کشور مورد بررسی قرار دارد، اما از نظر نسبت قیمت به درآمد خانوار که در زمره هشتمین کشور دارای وضعیت وخیم قرار دارند، نشان می‌دهد که طول مدت دسترسی به مسکن برای خانوار ایرانی نسبت به سایر کشورها بسیار زیاد است به گونه‌ای برخی از برآوردهای داخلی طول مدت دسترسی به مسکن در شرایط کنونی دستکم ۵۰ سال است. به عبارتی، یک خانوار ایرانی باید رقمی معادل ۵۰ سال حقوق و دستمزد خود را صرف خرید یک واحد مسکونی کند.

جدول شماره یک- بدترین‌ها و بهترین‌ها در نسبت قیمت به درآمد در نیمه سال ۲۰۲۰

رتبه	کشور	قیمت به درآمد خانوار
۱	ونزوئلا	۱۳۳،۲۹
۲	سوریه	۶۰،۸۳
۳	هنگ کنگ	۴۷،۴۶
۴	کلمبیا	۴۲،۳۳
۵	کنیا	۳۱،۶۳
۶	سریلانکا	۳۱،۱۴
۷	چین	۲۹،۰۶
۸	ایران	۲۵،۱۱
۹	نپال	۲۴،۷۴
۱۰	فیلیپین	۲۴،۶
۱۰۰	فلسطین	۴،۳۸
۱۰۲	آفریقای جنوبی	۳،۹۳
۱۰۳	پورتوریکو	۳،۵۳
۱۰۴	ایالات متحده امریکا	۳،۵۲
۱۰۵	عربستان سعودی	۲،۷۹

جدول شماره ۲- بدترین‌ها و بهترین‌ها در نسبت قیمت به اجاره در نیمه سال ۲۰۲۰

رتبه	کشور	قیمت به اجاره
۱	کره جنوبی	۷۶،۳۴
۲	تایوان	۶۹،۳۳
۳	کنیا	۶۴،۹۴
۴	چین	۶۱،۱۸
۵	هنگ کنگ	۵۶،۶۶
۱۰۲	آفریقای جنوبی	۱۱،۹
۱۰۳	ترینیداد و توباگو	۱۱،۵۹
۱۰۴	پوتوریکو	۱۱،۴۳
۱۰۵	ایالات متحده امریکا	۱۱،۱۵
۱۰۶	امارات متحده عربی	۱۰،۹۱

جدول شماره ۳- بدترین‌ها و بهترین‌ها در شاخص بازدهی اجاره در نیمه سال ۲۰۲۰

رتبه	کشور	بازدهی اجاره
۱	کره جنوبی	۱،۳۱
۲	تایوان	۱،۴۴
۳	کنیا	۱،۵۴
۴	چین	۱،۶۳
۵	هنگ کنگ	۱،۷۷
۱۰۲	آفریقای جنوبی	۸،۴
۱۰۳	ترینداد و توباگو	۸،۶۳
۱۰۴	پوتوریکو	۸،۷۵
۱۰۵	ایالات متحده امریکا	۸،۹۶
۱۰۶	امارات متحده عربی	۹،۱۷

ایرانشهر

خیز مجلس برای تغییر حق‌الزحمه مشاوران املاک

نایب‌رییس کمیسیون عمران مجلس با بیان «حق‌الزحمه مشاوران املاک سوداگری را تقویت می‌کند»، گفت: اگر دولت تعرفه ثابت کمیسیون را تعیین نکند، مجلس به این مساله ورود پیدا می‌کند. به گزارش تسنیم، کمال علیپور خنکداری با تاکید بر ضرورت نظارت و ساماندهی حوزه مشاوران املاک در کشور، اظهار کرد: املاکی‌ها یکی از مولفه‌های تأثیرگذار در بازار مسکن محسوب می‌شوند، از این رو عملکرد این بخش در ثبات یا بروز تلاطم در بازار موثر است. وی افزود: وضعیت کنونی مشاوران املاک تنها به سوداگری در بازار مسکن دامن می‌زند، بر اساس قانون، املاکی‌ها مبلغی را به عنوان واسط معامله به صورت درصدی از قیمت کل مسکن از خریدار و فروشنده دریافت می‌کنند، اما مشکل اینجاست که برخی از مشاوران املاک برای افزایش سود و حق کمیسیون خود، قیمت مسکن را بالا می‌برند. علیپور خنکداری گفت: در شرایط فعلی یک کارشناس رسمی دادگستری بالاترین مبلغی که برای بررسی و کارشناسی یک ساختمان ۵۰۰ میلیارد تومانی دریافت می‌کند، حدود ۳۰ میلیون تومان است، اما املاکی‌ها برای انعقاد قرارداد چنین ساختمانی بسیار بیشتر دریافت می‌کنند. عضو کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد: راهکارهای مختلفی برای اصلاح ساختار تعرفه‌ای مشاوران املاک وجود دارد که باید بهترین راه کار و مکانیزم انتخاب شود، البته حق کمیسیون املاک هفته گذشته اصلاح و کاهش یافت، اما تعیین حق کمیسیون ثابت برای انعقاد قرارداد مسکن بهترین راه کار برای مدیریت این حوزه است. خنکداری بیان کرد: هیات دولت می‌تواند به موضوع کاهش حق کمیسیون مشاوران املاک یا تعیین تعرفه ثابت برای املاکی‌ها ورود کرده و آیین‌نامه آن را اصلاح کند، البته اگر دولت اقدامی در این عرصه صورت ندهد، مجلس شورای اسلامی با تدوین طرحی نسبت به ساماندهی این بخش اقدام خواهد کرد.

تامین مسکن اقشار ویژه کلید خورد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اعلام اینکه اراضی سازمان ملی برای ساماندهی حاشیه نشینی در چابهار، زاهدان و بندرعباس تخصیص یافته است، گفت: بنا بر تصمیم ستاد ملی بازآفرینی شهری در استان خوزستان در حال برنامه‌ریزی هستیم تا اراضی موردنظر برای ساماندهی حاشیه‌نشینی‌های استان، شناسایی و به شرکت بازآفرینی شهری ایران، تخصیص یابد. به گزارش ایلنا، علی نبیان مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در مورد، مجموعه سیاست‌ها، راهبردها و برنامه‌های اجرایی آن سازمان را در تامین اراضی به منظور ساماندهی حاشیه‌نشینی، اعلام کرد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با یادآوری این مطلب که علاوه بر شهر چابهار و زاهدان و تخصیص اراضی به آن مناطق، بخشی از اراضی به استان هرمزگان و شهر بندرعباس برای ساماندهی حاشیه‌نشینی در حال انجام است، گفت: بنا بر تصمیم ستاد ملی بازآفرینی شهری، ۴.۵ هکتار از اراضی در منطقه گل کنی بندرعباس برای ساماندهی حاشیه‌نشینی شناسایی شده و به زودی به شرکت بازآفرینی شهری تخصیص خواهد یافت. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در استان خوزستان چندین شهر و در شهر اهواز در دو منطقه در حال برنامه‌ریزی هستیم تا اراضی موردنظر برای ساماندهی حاشیه‌نشینی‌های استان خوزستان شناسایی و به شرکت بازآفرینی شهری ایران، تخصیص یابد. نبیان در پاسخ به اینکه در خصوص تهران و سایر استان‌های کشور، تخصیص اراضی از سوی آن سازمان برای ساماندهی حاشیه‌نشینی‌ها به چه نحوی است؟، با تاکید بر اینکه در تهران در خصوص تامین زمین، محدودیت‌هایی وجود دارد، گفت: در خصوص تهران در سال‌های گذشته، مجموعه اقداماتی برای ساماندهی حاشیه‌نشینی انجام و اراضی به شرکت بازآفرینی شهری انجام شده بود که همان اقدامات در دستور کار است.

وی تصریح کرد: در خصوص نیاز به اراضی به منظور ساماندهی بافت‌های حاشیه نشین، ستاد استان و ستاد ملی بازآفرینی شهری طرح‌ها را مصوب می‌کنند و سازمان ملی زمین و مسکن بر اساس ماده ۶ قانون ساماندهی، مکلف به تامین اراضی است.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

صندوق سرمایه‌گذاری درآمد ثابت سرآمد

آگهی تغییرات صندوق سرمایه‌گذاری درآمد ثابت سرآمد به شماره ثبت ۴۱۱۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۳۴۷۳۶

به استناد صور تجلسه مجمع مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ و بموجب مجوز ۱۲۲/۷۰۵۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

-ماده ۴۰ اساسنامه، موضوع وظایف مدیر در اساسنامه صندوق به شرح زیر تغییر یافت:

«پرداخت ذخیره ناشی از تغییر ارزش سهام تقسیم شده به حساب سرمایه‌گذاران حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از پایان هر مقطع تقسیم سود صندوق و ارائه گزارشی از پرداخت‌های مزبور به همراه تائیدیه بانک به متولی و سازمان»

- ماده ۵۶ اساسنامه موضوع اطلاع‌رسانی در اساسنامه صندوق به شرح زیر تغییر یافت:

«اطلاع‌رسانی کافی در خصوص مبلغ قابل پرداخت، زمان و نحوه پرداخت ذخیره ناشی از تغییر ارزش سهام در صورت وجود بلافاصله پس از محاسبه مبلغ قابل پرداخت به هر سرمایه‌گذار در پایان هر مقطع تقسیم سود صندوق»

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم
شماره مجوز ۱۳۹۹،۳۵۷۹

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفا بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir نمی باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م /۹۹/۰۰۳۰ مربوط به تهیه و تامین ۲۵ دستگاه مینی بوس کولردار مدل ۱۳۹۰ و به بالا بارانندبه صورت ۱۲ ساعته داخلی جهت ایاب و ذهاب کارکنان عملیاتی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون از سطح شهر به عملیات اتوبوسرانی و بالعکس مورد نیاز عملیات ترابری اتوبوسرانی مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولید
الف - شرح مختصر خدمات
تهیه و تامین ۲۵ دستگاه مینی بوس کولردار مدل ۱۳۹۰ و به بالا بارانندبه صورت ۱۲ ساعته داخلی جهت ایاب و ذهاب کارکنان عملیاتی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون از سطح شهر به عملیات اتوبوسرانی مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولید
ب - محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولید و مدت انجام آن ۱۲ ماه می باشد.
ج - برآورد کار فرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات ۲۶/۸۷۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.
د - شرایط مناقصه گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
داشتن گواهینامه تعیین صلاحیت در رشته حمل و نقل کد ۱
داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
ارائه مدرکی دال بر دارا بودن خط مشی ایمنی
در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت های بومی استانی می باشد
- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱/۳۴۳/۶۷۷/۵۰۰ ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهواز کد: حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز دیگر قابل تمدید باشد.
مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند
ه - محل و مهلت دریافت اسناد
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل میاید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابیهای لازم وفق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات ارزیابی ساده) بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید
۱- مهلت دریافت اسناد. بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۱
۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۸۴۰،۰۰۰ ریال به حساب ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadiran
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمنا پیشنهادات در ساعت ۸:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۳ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.
ضمنا مهلت و محل تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ در محل کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس فوق الذکر می باشد.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.
WWW.NISOC.IRhttp://lets.mporg.ir.www.shana.ir

روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب